

桂林市 2024 年城区土地定级与基准地价

桂林市城区土地定级范围是桂林市五城区（象山区、秀峰区、叠彩区、七星区、雁山区，不含临桂区）及桂林市华侨农场托管区域的全域范围扣除生态保护红线、永久基本农田、河流和山体后剩余的区域，总定级面积为 331.8566 平方公里，各用途各级别土地具体范围和基准地价如下：

一、土地级别范围（具体分布范围以级别图为准）

（一）商业服务业用地土地级别范围

I 级：主要分布在中山中路、中山南路东西两侧。级别界线走向为：自北从漓江起，沿民主路东侧—雉山路东侧—上海路—环城西二路—城西大厦—西门市场—桃花江—信义路—西凤路—桂湖—中山北路—叠彩路的围合区域。

II 级：主要分布范围为 I 级地向外延伸区域，分为两个片区。

第一片区为漓江东片区，级别界线走向为：自北从虞山桥起，沿环城北二路—普陀路—育才路—半塘路—七星路—环城南一路—漓江的围合区域。

第二片区为漓江西片区，级别界线走向为：自北从南洲大桥起，沿漓江—叠彩路—桂湖饭店—信义路—桃花江—西门市场北侧—环城西二路—上海路—联勤保障部队第 924 医院—象山南路—漓江—同心路—瓦窑路东侧—德天广场—瓦窑西路—瓦窑市场—红街商业广场—崇信路西侧—联达商业广场—广航花园小区—

黑山路—翠竹路—阳江路—桃花江—西山公园—衡柳铁路—群众路北侧—中山北路—东二环路的围合区域。

III级：主要分布范围为II级地向外延伸区域。级别界线走向为：自北从漓江起，沿辰山路—联发·旭景怡景苑小区—东二环路—七里店路—任远中学—合通·巴比伦小区西侧道路—桂海铁路—漓江—环城南二路—运苑小区—平山东巷—桂海铁路—万福广场—红太阳家居建材广场—桂海铁路—环城南三路—铜鼓山、大头山东侧—翡翠山庄小区—琴潭汽车客运站—耀和荣裕小区南区—机场路—巾山路—中隐路—中隐山东侧—西岭御景小区—阳江路—文采路—桃花江—芦笛路—山水·阳光城小区—中海·九樾小区—凤凰山—圣隆·天龙居小区—衡柳铁路—胜利小学—衡柳铁路—叠彩区与灵川县行政区划界线的围合区域。

IV级：主要为III级地向外延伸区域及雁山街两侧部分及雁中路北侧雁山区人民政府、雁山新城周边区域，分为三个片区。

第一片区为III级地向外延伸区域，级别界线走向为：自北从漓江起，沿东二环路东侧900米—桂林电子科技大学（金鸡岭校区）—桂林国家高新区信息产业园—湖塘路—聚才路—黄桐路—漓江—桂海铁路—平山东巷—长虹路—长虹中路—长虹新苑小区—润鸿·水尚小区—龙光·御学府小区—二塘乡卫生院—迎宾新村小区—汽车客运南站—长虹西路—沙河路—国家森林公园东侧—衡柳铁路—秀峰区与临桂区行政区划界线—秤钩山—侯山—豹子山—尖山—乌龟山—庙背山—桃花江—秀峰区、叠彩区与灵川县行政区划界线的围合区域。

第二片区为雁山街区域，级别界线走向为：沿雁山街两侧—沟渠—规划道路—雁山街—水源岭，包含快乐太阳城幼教中心、广西艺术学院（桂林校区）及周边区域的围合区域。

第三片区为雁山科教园区域，级别界线走向为：沿雁中路北侧雁山区人民政府、雁山新城周边区域的围合区域。

V级：分布范围为IV级地向外延伸区域，分为两个片区。

第一片区为IV级地向外延伸区域，级别界线走向为：自北从漓江起，沿绕城高速公路—桐子山—七星区、雁山区与灵川县行政区划界线—漓江—沟渠—象山区与雁山区行政区划界线—沟渠—无名道路—溢达纺织—中国石化加油站（桂林南高速公路口站）—019乡道—侗情水庄—象塘路西侧600米—相人山路—万福路两侧—国家森林公园东侧—衡柳铁路—秀峰区与临桂区、灵川县行政区划界线的围合区域。

第二片区为雁山科教园区域，级别界线走向为：自北从良丰佳园小区起，沿沟渠—规划路—园博路—大埠路—规划大埠路延长线—大雁路—金雁消防站—雁山公安分局—中心环线—桂林学院—103县道北侧—雁山区人民政府西侧—雁山安居小区的围合区域。

VI级：定级范围内除I、II、III、IV、V级以外区域。

（二）居住用地土地级别范围

I级：主要分布在中山中路东西两侧、中山南路东侧、中山北路南段两侧。级别界线走向为：自北从漓江起，沿栖霞路—小东江—彰泰·第六园小区—兴进·漓江壹号小区—漓江—安新洲—龙

船坪路东段—建安路—衡柳铁路—环城西二路—城西大厦—环城西二路—桃花江—信义路—桂湖—鸚鵡山—东镇路的围合区域。

II级：主要分布在I级地向外延伸区域。级别界线走向为：自北从漓江起，沿环城北二路—普陀路—彰泰·睿城小区—广西师范大学（育才校区）—育才路—环城南一路—漓江—同心路—崇信路—将军路—桂海铁路—联达广场—翡翠山庄小区—黑山路—翠竹路—机场路—巾山路—中隐山—阳江路—文采路—巫山路—西山—衡柳铁路—群众路—中山北路—北辰路—站前路的围合区域。

III级：主要分布在II级地向外延伸区域。级别界线走向为：自北从漓江起，东二环路—湖塘路—翡翠潮庭小区—漓东新城小区—桂海铁路—铜鼓山东侧—大头山东侧—衡柳铁路—秤钩山—侯山—豹子山—芦笛路—桃花江—胜利小学旁铁路支线—衡柳铁路—叠彩区与灵川县行政区划界线的围合区域。

IV级：主要分布在III级地向外延伸区域及雁山新城区域、雁山街区域，其覆盖范围分为三个片区。

第一片区为III级地向外延伸区域，级别界线走向为：自北从漓江起，东二环路东侧900米—桂林电子科技大学（金鸡岭校区）—桂林国家高新区信息产业园—湖塘路规划延长线—桂林市第十八中学—聚才路—黄桐路—漓江—桂海铁路—平山东巷—长虹路—长虹新苑小区—润鸿·水尚小区—龙光·御学府小区—二塘乡卫生院—迎宾新村小区—相人山路—电力疗养院—遇龙路—湘桂铁路—秤钩山—侯山—豹子山—尖山—乌龟山—庙背山—桃花江—

秀峰区与灵川县行政区划界线的围合区域。

第二片区为雁山新城周边区域，级别界线走向为：良丰路—雁中路—雁山区人民政府—雁山安居小区的围合区域。

第三片区为雁山街区域，级别界线走向为：自北从雁山街—沟渠—规划路—广西艺术学院（桂林校区）—快乐太阳城幼教中心—相思江—相思江奥林苑小区围合区域。

V级：主要分布在IV级地向外延伸区域。级别界线走向为：自北从绕城高速公路—航天路—桂海晴岚景区—七星区、雁山区与灵川县行政区划界线—漓江—奇峰河—大面山西侧—桂林鑫景园林绿化有限公司—铁骑大道—象山区与雁山区行政区划界线—无名道路—桂林市第二技工学校—溢达纺织—中国石化加油站（桂林南高速公路口站）—桂林旅游学院—良丰佳苑小区—规划路—园博园—大埠路—规划大埠路延长线—大雁路—金雁消防站—雁山公安分局—中心环线—桂林学院—象塘路西侧600米—正明山—万福路两侧—桂林市龙泉小学—遇龙路西段两侧—衡柳铁路—秀峰区与临桂区、灵川县行政区划界线的围合区域。

VI级：定级范围内除I、II、III、IV、V级以外区域。

（三）工矿用地土地级别范围

I级：主要分布中山中路东西两侧、中山南路东侧、中山北路南段两侧。级别界线走向为：自北从漓江起，沿安新洲—龙船坪路东段—建安路—衡柳铁路—环城西二路—衡柳铁路—信义路—西凤路—桂湖—翊武路—驿前横里的围合区域。

II级：主要分布在I级地向外延伸区域。级别界线走向为：自北从虞山桥起，沿环城北二路—普陀路—育才路—半塘路—毅峰路—塔山—同心路—崇信路—将军路—桂海铁路—衡柳铁路—阳江路—中隐路—西山—衡柳铁路—环城北一路的围合区域。

III级：主要分布在II级地向外延伸区域。级别界线走向为：自北从漓江起，沿辰山路—桂林医科大学第一附属医院（漓东院区）—东二环路—桂林国家高新区信息产业园—长山—漓东新城小区—桂海铁路—漓江—环城南二路—运苑小区—平山东巷—桂海铁路—环城南三路—遇龙路—铜鼓山—将军路—衡柳铁路—耀和荣裕小区南区—机场路—巾山路—琴潭道西巷—中隐路—阳江路—桃花江—原乡墅小区—秀峰区与叠彩区行政区划界线—水塔路—胜利路—衡柳铁路—叠彩区与灵川县行政区划界线的围合区域。

IV级：主要分布在III级地向外延伸区域。级别界线走向为：自北从漓江起，沿绕城高速公路—七星区、雁山区与灵川县行政区划界线—漓江—桂海铁路—平山东巷—长虹路—长虹中路—长虹新苑小区—龙光·御学府小区—迎宾新村—红光路—相人山路—万福路—沙河路—国家森林公园东侧—遇龙路—衡柳铁路—秀峰区与临桂区行政区划界线—秤钩山—侯山—豹子山—尖山—乌龟山—庙背山—桃花江—叠彩区与灵川县行政区划界线的围合区域。

V级：主要分布在IV级地向外延伸区域。级别界线走向为：自北从漓江起，沿叠彩区、七星区、雁山区与灵川县行政区划界线—大面山—桂林鑫景园林绿化有限公司—桂林绕城高速—相思

江—规划路—园博路—大埠路—乐园路—大雁路—中心环线—桂林学院—雁山区人民政府—象塘路西侧 600 米—正明山—上月山—铜鼓山—象山区、秀峰区与临桂区行政区划界线—秀峰区与灵川县行政区划界线的围合区域。

VI 级：定级范围内除 I、II、III、IV、V 级以外区域。

（四）公共管理与公共服务用地、公用设施用地土地级别范围

I 级：主要分布在中山中路东西两侧、中山南路东侧、中山北路南段两侧。级别界线走向为：自北从漓江起，沿穿山路北段—龙隐路—辅星路—安新洲—龙船坪路东段—建安路—衡柳铁路—环城西二路—衡柳铁路—桃花江—信义路—桂湖—鸚鵡山—驿前横里的围合区域。

II 级：主要分布在 I 级地向外延伸区域。级别界线走向为：自北从中山北路起，沿环城北二路—普陀路—彰泰·睿城小区—广西师范大学（育才校区）—导航站小区—七星路—环城南一路—漓江—净瓶路—环城南二路—瓦窑西路—崇信路—联达广场—翡翠山庄小区—翠竹路—阳江路—桃花江—西山—衡柳铁路—抗战路的围合区域。

III 级：主要分布在 II 级地向外延伸区域。级别界线走向为：自北从漓江起，沿东二环路—湖塘路—南药股份厂区西侧水渠—七里店路—合通·巴比伦小区—桂海铁路—长虹中路—龙光·御学府小区—迎宾新村小区—相人山路—桂海铁路—悠山郡小区—铜鼓山东侧—大头山东侧—衡柳铁路—琴潭岩东侧—翠竹路—秤钩

山—侯山—豹子山—芦笛路—桃花江—秀峰区与叠彩区行政区划界线—水塔路—衡柳铁路—叠彩区与灵川县行政区划界线—桂林市中山中学（城北校区）—联发·乾景小区—金科博翠漓江小区的围合区域。

IV级：主要分布在III级地向外延伸区域及雁山科教园区域，分为两个片区。

第一片区为III级地向外延伸区域，级别界线走向为：自北从漓江起，沿桂林绕城高速—七星区与灵川县行政区划界线—漓江—沟渠—象山区与雁山区行政区划界线—沟渠—无名道路—桂林市第二技工学校—正明山东侧—上月山东侧—铜鼓山北侧—万福路南侧—万福路北侧—国家森林公园东侧—衡柳铁路—秀峰区与临桂区行政区划界线—秀峰区与灵川县行政区划界线的围合区域。

第二片区为雁山科教园区域，级别界线走向为：自北从良丰佳园小区起，沿雁山街东侧—规划路—沟渠—园博路—中心环线—桂林学院—雁中路—雁山区人民政府—雁山新城—雁山安居小区的围合区域。

V级：定级范围内除I、II、III、IV级以外区域。

二、桂林市城区基准地价更新成果

（一）基准地价内涵

1.基准地价是在土地定级范围内，对平均开发利用条件下，不同级别或者不同均质区域的建设用地，按照商业服务业用地、居住用地、工矿用地、公共管理与公共服务用地、公用设施用地

分别评估，并由政府确定的，在某一估价期日法定最高使用年期土地权利的区域平均价格。根据《自然资源部关于印发〈国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南〉的通知》（自然资发〔2023〕234号），各用地的含义如下：

基准地价各类用地含义

一类	二级类	三级类	含义
商业服务业用地	商业用地	零售商业用地	指商铺、商场、超市、服装及小商品市场等用地
		批发市场用地	指批发功能为主的市场用地
		餐饮用地	指饭店、餐厅、酒吧等用地
		旅馆用地	指宾馆、旅馆、招待所、服务型公寓、有住宿功能的度假村等用地
		公用设施营业网点用地	指零售加油、加气、充换电站、电信、邮政、供水、燃气、供电、供热等公用设施营业网点用地
	商务金融用地		指金融保险、艺术传媒、设计、技术服务、物流管理中心等综合性办公用地
	娱乐用地		指剧院、音乐厅、电影院、歌舞厅、网吧以及绿地率小于65%的大型游乐等设施用地
	其他商业服务业用地		指除以上之外的商业服务业用地，包括高尔夫练习场、赛马场、以观光娱乐为目的的直升机停机坪等通用航空、汽车维修站以及宠物医院、洗车场、洗染店、照相馆、理发美容店、洗浴场所、废旧物资回收站、机动车、电子产品和日用产品修理网点、物流营业网点等用地
居住用地	城镇住宅用地		指用于城镇生活居住功能的各类住宅建筑用地及其附属设施用地
工矿用地	工业用地		指工矿企业的生产车间、装备修理、自用库房及其附属设施用地，包括专用铁路、码头和附属道路、停车场等用地，包括工业生产必须的研发、设计、测试、中试用地，不包括采矿用地

一类	二级类	三级类	含义
仓储用地	物流仓储用地		指国家和省级战略性储备库以外，城镇、村庄用于物资存储、中转、配送等设施用地，包括附属设施、道路、停车场等用地
公共管理与公共服务用地	机关团体用地		指党政机关、人民团体及其相关直属机构、派出机构和直属事业单位的办公及附属设施用地
	科研用地		指科研机构及其科研设施、企业科学研究和研发设施用地
	文化用地		指图书、展览等公共文化设施用地
	教育用地		指高等教育、中等职业教育、中小学教育、幼儿园、特殊教育设施等用地，包括为学校配建的独立地段的学生生活用地
	体育用地		指体育场馆、体育训练基地、溜冰场、跳伞场、摩托车场、射击场，以及水上运动的陆域部分等用地，不包括学校、企事业、军队等机构内部专用的体育设施用地
	医疗卫生用地		指医疗、预防、保健、护理、康复、急救、安宁疗护等用地
	社会福利用地		指为老年人、儿童及残疾人等提供社会福利和慈善服务的设施用地
公用设施用地	供水用地		指取水设施、供水厂、再生水厂、加压泵站、高位水池等设施用地
	排水用地		指雨水泵站、污水泵站、污水处理、污泥处理厂等设施及其附属的构筑物用地，不包括排水河渠用地
	供电用地		指变电站、开关站、环网柜等设施用地，不包括电厂、可再生能源发电等工业用地。高压走廊下规定的控制范围内的用地应按其地面实际用途归类
	供燃气用地		指分输站、调压站、门站、供气站、储配站、气化站、灌瓶站和地面输气管廊等设施用地，不包括制气厂等工业用地
	供热用地		指集中供热厂、换热站、区域能源站、分布式能源站和地面输热管廊等设施用地
	通信用地		指通信铁塔、基站、卫星地球站、海缆登陆站、电信局、微波站、中继站等设施用地

一类	二级类	三级类	含义
	邮政用地		指邮政中心局、邮政支局（所）、邮件处理中心等设施用地
	广播电视设施用地		指广播电视的发射、传输和监测设施用地，包括无线电收信区、发信区以及广播电视发射台、转播台、差转台、监测站等设施用地
	环卫用地		指生活垃圾、医疗垃圾、危险废物处理和处置，以及垃圾转运、公厕、车辆清洗、环卫车辆停放修理等设施用地
	消防用地		指消防站、消防通信及指挥训练中心等设施用地
	水工设施用地		指人工修建的闸、坝、堤林路、水电厂房、扬水站等常水位岸线以上的建（构）筑物用地，包括防洪堤、防洪枢纽、排洪沟（渠）等设施用地
	其他公用设施用地		指除以上之外的公用设施用地，包括施工、养护、维修等设施用地

2.估价期日：本次基准地价更新的估价期日为 2024 年 10 月 1 日。

3.土地使用年限：按各类用地的法定最高出让年限设定，即商业服务业用地 40 年、居住用地 70 年、工矿用地 50 年、公共管理与公共服务用地 50 年、公用设施用地 50 年。

4.容积率：商业服务业用地为 2.0、居住用地为 2.0、工矿用地为 1.0、公共管理与公共服务用地 1.5、公用设施用地 1.0。

5.基准地价对应的土地开发程度：宗地红线外“五通”（通路、通电、通供水、通排水、通讯），宗地红线内“场地平整”。

6.地价表现形式：地面地价。

基准地价内涵表如下：

各类用地基准地价内涵表

土地用途	商业服务业用地	居住用地	工矿用地	公共管理与公共服务用地	公用设施用地
土地使用年期	40年	70年	50年	50年	50年
容积率	2.0	2.0	1.0	1.5	1.0
估价期日	2024年10月1日				
土地开发程度	宗地红线外“五通”（通路、通电、通供水、通排水、通讯），宗地红线内“场地平整”				
地价表现形式	地面地价				

（二）桂林市城区基准地价

桂林市城区基准地价包含：

1. 级别基准地价，包括商业服务业用地、居住用地、工矿用地、公共管理与公共服务用地、公用设施用地的级别基准地价，见下表。

桂林市城区土地级别基准地价表

单位：元/平方米

一级类	二级类	三级类	Ⅰ级	Ⅱ级	Ⅲ级	Ⅳ级	Ⅴ级	Ⅵ级
商业服务业用地	商业用地	零售商业用地	6527	4919	3315	2049	1182	746
		批发市场用地	5874	4427	2984	1844	1064	671
		餐饮用地	5548	4181	2818	1742	1005	634
		旅馆用地	5222	3935	2652	1639	946	597
		公用设施营业网点用地	6527	4919	3315	2049	1182	746
	商务金融用地		5222	3935	2652	1639	946	597
	娱乐用地		5222	3935	2652	1639	946	597
	其他商业服务业用地		5548	4181	2818	1742	1005	634
居住用地	城镇住宅用地		4382	3450	2563	1721	1054	632

一级类	二级类	三级类	I级	II级	III级	IV级	V级	VI级
工矿用地	工业用地		1183	911	685	509	380	300
公共管理与 公共服务 用地			2245	1681	1192	651	403	—
公用设施 用地			1315	1067	821	555	359	—

2.桂林市城区商业服务业路线价，地价结果见下表：

桂林市城区商业服务业路线价表

单位：元/平方米

路段编号	路段名称	起始点	终止点	路线价
1	中山中路	乐群路	临桂路	9375
2	中山中路	中山北路	乐群路	8486
3	解放东路	中山中路	解放桥	9133
4	解放西路	观漪桥	中山中路	8015
5	凤北路	中山北路	龙珠路	6855
6	滨江路	凤北路	解放桥	6904
7	滨江路	解放桥	文昌桥	8294
8	南环路、信义路	信义桥	文昌桥	7322
9	中山中路	临桂路	南门桥	8768
10	信义路	西凤路	信义桥	5621
11	西凤路	环城西二路	观漪桥	5293
12	翊武路	桂林大酒店西侧 三岔路口	榕湖北路	6841
13	四会路	翊武路	乐群路	7292
14	三皇路	四会路	中山中路	6932
15	乐群路	翊武路	中山中路	8849
16	太平路	乐群路	解放西路	7914
17	湖光路	解放西路	三多路	6948
18	榕荫路	解放西路	榕湖北路	6947
19	三多路	丽泽桥	中山中路	7437

路段编号	路段名称	起始点	终止点	路线价
20	府后里	解放西路	三多路	7062
21	八桂路	府后里	中山中路	6643
22	榕城路	中山中路	正阳步行街	7016
23	人民路	正阳步行街	滨江路	7630
24	依仁路	中山中路	滨江路	10406
25	正阳步行街	解放东路	杉湖北路	10900
26	东华路	中华路	滨江路	6629
27	中华路	凤北路	东华路	6671
28	龙珠路	叠彩路	凤北路	6272
29	叠彩路	中山北路	龙珠路	6736
30	芙蓉路	叠彩路	凤北路	6694
31	中山北路	芦笛路	中山中路	6784
32	翊武路	中山北路	宝积桥	6782
33	丽君路	环城西二路	丽泽桥	5524
34	崇善路	榕湖南路	西城路	6476
35	西城路	西门桥	中山中路	9690
36	交通路	五美路	南环路	7711
37	临桂路	崇善路	中山中路	6781
38	五美路	榕湖南路	中山中路	6742
39	文明路	中山中路	文昌桥	8588
40	民主路	文昌桥	宁远桥	7714
41	雉山路	中山南路	上海路	6575
42	上海路	环城西二路	漓江桥	6179
43	中山南路	南门桥	上海路	7541
44	银锭路	环城西二路	中山南路	6286
45	民族路	环城西二路	西门桥	8635
46	环城西二路	银锭路	上海路	6872
47	东安路	红岭路	环城西二路	6027
48	东安路	琴潭道	红岭路	4175
49	琴潭道	中隐路	翠竹路	3943
50	翠竹路	琴潭道	红岭路	4052

路段编号	路段名称	起始点	终止点	路线价
51	黑山路	翠竹路	翡翠山庄	4891
52	翠竹路	红岭路	环城西二路	5480
53	青竹路	东安路	翠竹路	5449
54	苗圃路	翠竹路	环城西一路	5280
55	环城西一路	上海路	遇龙路	5217
56	中山南路	上海路	将军路	6921
57	将军路	市政工程管理处	中山南路	3833
58	崇信路	将军路	瓦窑路	6195
59	同心路	崇信路	漓江	5101
60	瓦窑西路	瓦窑路	环城南二路	5989
61	环城南二路	瓦窑西路	瓦窑路	5642
62	瓦窑路	崇信路	环城南二路	7287
63	净瓶路	瓦窑西路	瓦窑东路	4924
64	建安路	中山南路	上海南路	5478
65	龙船坪路	中山南路	上海南路	5109
66	安新北路	民主路	象山南路	5081
67	安新南路	上海路	安新洲球场	5661
68	漓江路	穿山桥	七星路	6365
69	穿山东路	漓江路	环城南一路	6522
70	环城南一路	净瓶山大桥	七星路	4671
71	驂鸾路	漓江路	环城南一路	5362
72	毅峰路	穿山东路	驂鸾路	5206
73	空明西路	穿山东路	七星路	5083
74	五里店路	穿山东路	七星路	5022
75	七星路	空明西路	环城南一路	4578
76	空明东路	七星路	导航站小区	4002
77	七星路	漓江路	空明西路	5364
78	普陀路	朝阳路	七星路	5314
79	育才路	普陀路	东二环路	4393
80	会仙路	七星路	普陀路	5688
81	七星路	辅星路	漓江路	6165

路段编号	路段名称	起始点	终止点	路线价
82	辅星路	龙隐路	漓江路	5048
83	龙隐路	龙隐桥	辅星路	5249
84	施家园路	龙隐桥	漓江路	6607
85	穿山路	栖霞路	龙隐桥	5655
86	自由路	解放桥	七星公园	7344
87	东江路	帝苑酒店	解放桥	5181
88	栖霞路	东江路	栖霞桥	5110
89	六合路	栖霞桥	普陀路	5116
90	普陀路	六合路	朝阳路	4845
91	环城北二路	建干路	六合路	5408
92	建干路	环城北二路	六合路	5537
93	环城北二路	虞山桥	建干路	5455
94	环城北一路	中山北路	虞山桥	6484
95	中山北路	群众路	芦笛路	6362
96	中山北路	东二环路	群众路	5315
97	群众路	抗战路	中山北路	5025
98	抗战路	群众路	环城北一路	4567
99	环城北一路	中山北路	蜈蚣山隧道	5029
100	芦笛路	环城北一路	中山北路	5301
101	环城西二路	蜈蚣山隧道	西凤路	5125
102	环城西二路	西凤路	民族路	5431
103	西山路	胜利桥	环城西二路	5470
104	九岗岭路	环城西二路	信义桥	6504
105	芦笛路	飞鸾桥	环城北一路	4675
106	清秀路	芦笛夜市城	芦笛路	4305
107	九华路	水塔路南巷	芦笛路	4424
108	胜利路、圣隆路	水塔路	九华路	4837
109	北辰路	东二环路	北和路	4796
110	东二环路	北辰路	南洲大桥	3372
111	东二环路	南洲大桥	六合路	3397
112	建干北路	环城北二路	东二环路	3948

路段编号	路段名称	起始点	终止点	路线价
113	六合路	普陀路	东二环路	5035
114	东二环路	六合路	七星路	3882
115	朝阳路	普陀路	东二环路	4686
116	七里店路	东二环路	桂林创意产业园	3624
117	环城南二路	瓦窑路	净瓶山大桥	3897
118	瓦窑东路	净瓶路	环城南二路	5195
119	瓦窑路	环城南二路	平山北路	5133
120	平山北路	瓦窑路	平山北村	3059
121	平山北路	凯风路	瓦窑路	3384
122	凯风路	环城南二路	万福路	4601
123	凯风路	万福路	茶店路	4446
124	环城南三路	象山博望园	瓦窑西路	3560
125	遇龙路	桂林橡胶机械有限公司	环城西一路	3123
126	雁中路	中心环线	良丰路	2113
127	雁山街	快乐太阳城幼教中心	桂林理工大学	3396
128	红岭路	中隐路	翠竹路	5962

说明：商业服务业路线价仅适用于零售商业用地，内涵与基准地价内涵一致。